



CITTA' DI MORTARA

(Provincia di Pavia)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 Registro Deliberazioni del 29-07-2024

OGGETTO: **ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di luglio alle ore 20:30, nella Sala Consiliare, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

Risultano:

ABBÀ GIUSEPPE	Presente	BARBIERI MARCO	Presente
BERTIN RICCARDO	Presente	DELLA BELLA LUISA	Presente
GEROSA ETTORE	Presente	LIVRAGA GIAMPAOLO	Presente
MIRIMIN DENISE	Presente	PIANI SILVIA	Presente
RUFO FEDERICA	Presente	TARANTOLA LUIGI	Presente
USARDI ANDREA	Presente	ZENONE ANNALISA	Presente
GRANELLI LUIGI CARLO MARIA	Assente	DESA RICCARDO	Presente
PISCHEDDA PAOLO	Presente	PUSCEDDU GIULIANA	Presente
GÈ EZIO	Presente		

Presenti...: 16

Assenti...: 1

Risultano:

GARDELLA LAURA	Presente
FERRARIS RENATO	Presente
MALDIFASSI CRISTINA	Presente
SALSA PIERA ANGELA	Presente
MAZZITELLO MICHELE	Presente

Presiede la seduta il Consigliere **Mirimin Denise** nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Schiapacassa Antonia**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'unità proposta corredata dai pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

UDITA, come da registrazione su supporto digitale, la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e PGT, Avv. Maldifassi Cristina;

DATO ATTO che durante l'esposizione dell'Assessore Avv. Maldifassi Cristina entra il consigliere Barbieri Marco, alle ore 20:45, e pertanto i consiglieri presenti risultano 16;

SENTITI gli interventi dei consiglieri Abbà Giuseppe, seguito dalla dichiarazione di voto contrario, Rufo Federica, Tarantola Luigi, Bertin Riccardo e Desa Riccardo, seguito dalla dichiarazione di voto favorevole e le delucidazioni dei tecnici estensori del PGT, come da registrazione su supporto digitale;

PRESO ATTO della dichiarazione del Capogruppo della Lista "Viviamo Mortara, Gè Ezio di non partecipazione al voto del presente punto all'Ordine del Giorno, come da comunicazione allegata;

UDITE le delucidazioni rilasciate dai tecnici Arch. Giovanni Sciuto, Arch. Giuliani Massimo, Arch. Perinotto Gianluca e dall'Assessore Avv. Maldifassi Cristina;

VERIFICATO che esce dal Consiglio Comunale il consigliere Gè Ezio, pertanto i consiglieri presenti diventano 15;

VISTI, altresì, il T.U.E.L. 267/2000, il vigente Statuto del Comune ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

con votazione palese, che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri favorevoli	n. 10
Consiglieri contrari (Abbà)	n. 1
Consiglieri astenuti (Barbieri, Della Bella, Tarantola, Piani)	n. 4

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta che, unitamente ai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, costituisce la presente deliberazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva votazione palese, che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri favorevoli	n. 10
Consiglieri contrari (Abbà)	n. 1
Consiglieri astenuti (Barbieri, Della Bella, Tarantola, Piani)	n. 4

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

RELAZIONE

Premesso che il Comune di Mortara è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 18/10/2011 e pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 07/03/2012, successivamente oggetto delle seguenti varianti:

- Variante 1: approvata con D.C.C. n. 50 del 16/09/2013, pubblicata sul BURL n. 49 del 04/12/2013;
- Variante 2: approvata con D.C.C. n. 50 del 27/11/2014, pubblicata sul BURL n. 53 del 31/12/2014;
- Variante 2.1 (P.I.I. AT4R): approvata con DCC n. 2 del 03/03/2015, pubblicata sul BURL n. 18 del 29/04/2015;
- Variante 2.2 (Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari): approvata con DCC n. 22 del 04/08/2015, pubblicata sul BURL n. 41 del 07/10/2015;
- Variante 2.3 (P.I.I. Corso Torino): approvata con DCC n. 3 del 29/02/2016, pubblicata sul BURL n. 12 del 23/03/2016;
- Variante 2.4 (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari): approvata con DCC n. 20 del 09/04/2019, pubblicata sul BURL n. 30 del 24/07/2019;
- Variante 3 (Variante generale): procedimento avviato, in itinere;
- Variante 4 (Aggiornamento E.R.I.R.): approvata con DCC n. 8 del 11/06/2020, pubblicata sul BURL n. 47 del 18/11/2020;
- Variante 4.1 (Programma Integrato di Intervento Corso Piave): approvata con DCC n. 38 del 22/07/2021, pubblicata sul BURL n. 40 del 06/10/2021;
- Variante 4.2 (Programma Integrato di Intervento Via Tiziano Vecellio): approvata con DCC n. 37 del 22/07/2021, pubblicata sul BURL n. 38 del 22/09/2021;
- Variante 4.3 (Piano di recupero via Lomellina): approvata con DCC n. 19 del 30/04/2022, pubblicata sul BURL n. 25 del 22/06/2022;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 09/06/2016, è stato avviato il procedimento di redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale n.12/2005 unitamente al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dando la possibilità, a tutti gli interessati, di presentare suggerimenti e proposte;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n.111 del 26/10/2017, n.16 del 31/01/2019, n.60 del 21/04/2022 e n.196 del 12/12/2023 sono stati riaperti i termini per la presentazione di suggerimenti e proposte al fine di garantire la massima partecipazione di tutti gli interessati anche per la tutela degli interessi diffusi, in coerenza con i contenuti del documento di indirizzo e linee strategiche nuovo Piano di Governo del Territorio approvati dalla Giunta Comunale;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 60 del 21/04/2022, n. 166 del 25/10/2022 e n. 93 del 11/07/2024 sono stati individuati/precisati ulteriori indirizzi per integrare e migliorare la proposta di PGT in linea con gli obiettivi dati dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto inoltre che:

- in data 14/02/2023 il Documento di Scoping oggetto di conferenza VAS è stato pubblicato, per la consultazione, sui siti internet di questo Ente e sulla piattaforma regionale a ciò appositamente destinata (SIVAS di Regione Lombardia);
- in data 20/03/2023 si è svolta la prima conferenza di valutazione relativa al Documento di Scoping riguardante la variante generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Mortara;
- in data 21/05/2024 è stata messa a disposizione la proposta di Variante di PGT e del relativo Rapporto Ambientale sul SIVAS di Regione Lombardia e sul sito internet comunale;

- in data 03/07/2024 si è svolta la seconda e conclusiva conferenza di valutazione relativa al Rapporto ambientale riguardante la variante generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Mortara;

Tenuto conto che ai sensi dell'art.13 comma 3 della legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., il comune di Mortara ha provveduto a pubblicare la proposta di variante generale al P.G.T. e ad invitare le parti sociali ed economiche nonché le associazioni ed organizzazioni sociali, culturali, le rappresentanze di categoria e gli ulteriori portatori d'interessi diffusi a presentare propri contributi integrativi quale partecipazione attiva al processo di formazione dello strumento urbanistico comunale, mettendo a disposizione tutta la documentazione mediante condivisione di quanto pubblicato sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia e sul sito internet comunale;

Preso atto che l'Autorità Competente per la V.A.S. e l'Autorità Procedente per la V.A.S., hanno redatto la "Dichiarazione di Sintesi" e "Parere motivato", esprimendo parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale della Variante Generale del PGT del Comune di Mortara;

Dato atto che è stato elaborato il Piano delle attrezzature religiose, redatto ai sensi dell'art. 72 della L.R. 12/2005 e s.m.i., da intendersi quale allegato al Piano dei Servizi;

Dato atto che la proposta di variante generale di PGT è stata quindi elaborata tenendo conto anche delle proposte, dei contributi e delle istanze pervenute in fase formativa sia dalle parti sociali ed economiche che hanno espresso il proprio apporto collaborativo, sia in considerazione dei contributi istruttori e delle indicazioni pervenute in sede di VAS;

Ritenuto di adottare ai sensi dell'art.13 della legge regionale n.12/2005, la presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, costituita dagli elaborati di seguito puntualmente elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

- DR01 Relazione Generale
- DR01.1 Atlante dei sistemi mortaresi e delle strategie di valorizzazione
- DR02 Norme di attuazione
- DR03 Schede degli Ambiti di Trasformazione
- DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali
- DT02 Schema di rete ecologica
- DT03 Qualità dei suoli agricoli
- DT04 Il sistema produttivo/commerciale/logistica: compatibilità ambientale e territoriale
- DT05 Valutazione critica delle previsioni non attuate
- DT06 Carta del paesaggio
- DT07 Carta della rigenerazione
- DT08 Strategie di Piano
- DT09 Carta delle previsioni del Piano
- DT10 Sensibilità paesistica
- DT11 Carta del bilancio ecologico
- DT12 Carta dei servizi ecosistemici – stato di fatto
- DT13 Carta dei servizi ecosistemici - progetto

PIANO DEI SERVIZI

- SR01 Relazione generale
- SR02 Norme di attuazione
- ST01 Azionamento dei servizi esistenti e di progetto
- ST02 Strategie per la integrazione dei sistemi per la definizione del progetto di città pubblica
- ST03 Strategia per la realizzazione della rete ecologica comunale
- ST04 Infrastrutture per l'efficientamento energetico e l'invarianza idraulica

PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE

PR01 Norme tecniche di attuazione
PT01 Attrezzature religiose esistenti e previste

PIANO DELLE REGOLE

RR01 Relazione generale
RR01a Analisi e strategie per il commercio
RR02 Norme di attuazione
RT01 Definizione del Nucleo di Antica Formazione
RT02.1 Classificazione degli edifici del Nucleo di Antica Formazione
RT02.2 Classificazione degli edifici dei Nuclei di Antica Formazione delle frazioni
RT03 Azzonamento: intero territorio comunale (1:10.000)
RT03.1 Azzonamento: ambito urbano (1:5.000)
RT04.1 Azzonamento: ambito urbano (1:2.000)
RT04.2 Azzonamento: ambito urbano (1:2.000)
RT04.3 Azzonamento: ambito urbano (1:2.000)
RT04.4 Azzonamento: ambito urbano (1:2.000)
RT04.5 Azzonamento: frazioni (1:2.000)
RT05.1 Carta del consumo di suolo 2014
RT05.2 Carta del consumo di suolo 2024

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

01 - Rapporto Ambientale
02 – Sintesi non tecnica

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, AI SENSI D.G.R. IX/2616 DEL 30/11/2011 E S.M.I.

SG ALL 01 Studio geologico
SG ALL 02 Norme geologiche
SG TAV 01 Carta pedologica e geolitologica
SG TAV 02 Carta geologica e litologica
SG TAV 03 Carta idrogeologica
SG TAV 04 Carta dei vincoli
SG TAV 05 Carta pericolosità sismica
SG TAV 06 Carta di sintesi
SG TAV 07 Carta di fattibilità geologica
SG TAV 08 Carta idraulica e del reticolo idrico
SG TAV 09 Carta geoenergetica

DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA AI SENSI L.R. N. 4 DEL 16 MARZO 2016 E D.G.R. N. XI/5714/2021

PI ALL 01 Individuazione del reticolo idrico minore
PI ALL 02 Regolamento di polizia idraulica
PI TAV 01 Idrogeologia e rete idrografica comunale
PI TAV 02 Individuazione del reticolo idrico minore
PI ASSEV Asseverazione documento di polizia idraulica

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio e Urbanistica in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Visto l'art. 134, comma 4, del già citato D.L.vo n. 267/2000;

PROPONE

- 1) Di approvare le premesse che costituiscano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale del PGT di Mortara, degli elaborati predisposti in sede di VAS ed in particolare dei contenuti del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica che vengono allegati alla presente deliberazione, tutti regolarmente pubblicati secondo le modalità di legge;
- 3) Di adottare, secondo la procedura prevista dall'art.13 della legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., la Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio comprensiva del Piano delle attrezzature religiose, unitamente al Parere motivato e alla Dichiarazione di sintesi, articolata nei seguenti atti ed elaborati, tutti depositati presso il Servizio Territorio e Urbanistica e la Segreteria dell'Ente:

DOCUMENTO DI PIANO

- DR01 Relazione Generale
- DR01.1 Atlante dei sistemi mortaresi e delle strategie di valorizzazione
- DR02 Norme di attuazione
- DR03 Schede degli Ambiti di Trasformazione
- DT01 Vincoli e prescrizioni sovracomunali
- DT02 Schema di rete ecologica
- DT03 Qualità dei suoli agricoli
- DT04 Il sistema produttivo/commerciale/logistica: compatibilità ambientale e territoriale
- DT05 Valutazione critica delle previsioni non attuate
- DT06 Carta del paesaggio
- DT07 Carta della rigenerazione
- DT08 Strategie di Piano
- DT09 Carta delle previsioni del Piano
- DT10 Sensibilità paesistica
- DT11 Carta del bilancio ecologico
- DT12 Carta dei servizi ecosistemici – stato di fatto
- DT13 Carta dei servizi ecosistemici - progetto

PIANO DEI SERVIZI

- SR01 Relazione generale
- SR02 Norme di attuazione
- ST01 Azzonamento dei servizi esistenti e di progetto
- ST02 Strategie per la integrazione dei sistemi per la definizione del progetto di città pubblica
- ST03 Strategia per la realizzazione della rete ecologica comunale
- ST04 Infrastrutture per l'efficientamento energetico e l'invarianza idraulica

PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE

- PR01 Norme tecniche di attuazione
- PT01 Attrezzature religiose esistenti e previste

PIANO DELLE REGOLE

- RR01 Relazione generale
- RR01a Analisi e strategie per il commercio
- RR02 Norme di attuazione
- RT01 Definizione del Nucleo di Antica Formazione
- RT02.1 Classificazione degli edifici del Nucleo di Antica Formazione
- RT02.2 Classificazione degli edifici dei Nuclei di Antica Formazione delle frazioni
- RT03 Azzonamento: intero territorio comunale (1:10.000)
- RT03.1 Azzonamento: ambito urbano (1:5.000)
- RT04.1 Azzonamento: ambito urbano (1:2.000)

RT04.2 Azzonamento: ambito urbano (1:2.000)
RT04.3 Azzonamento: ambito urbano (1:2.000)
RT04.4 Azzonamento: ambito urbano (1:2.000)
RT04.5 Azzonamento: frazioni (1:2.000)
RT05.1 Carta del consumo di suolo 2014
RT05.2 Carta del consumo di suolo 2024

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

01 - Rapporto Ambientale
02 – Sintesi non tecnica

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, AI SENSI D.G.R. IX/2616 DEL 30/11/2011 E S.M.I.

SG ALL 01 Studio geologico
SG ALL 02 Norme geologiche
SG TAV 01 Carta pedologica e geolitologica
SG TAV 02 Carta geologica e litologica
SG TAV 03 Carta idrogeologica
SG TAV 04 Carta dei vincoli
SG TAV 05 Carta pericolosità sismica
SG TAV 06 Carta di sintesi
SG TAV 07 Carta di fattibilità geologica
SG TAV 08 Carta idraulica e del reticolo idrico
SG TAV 09 Carta geoenergetica

DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA AI SENSI L.R. N. 4 DEL 16 MARZO 2016 E D.G.R. N. XI/5714/2021

PI ALL 01 Individuazione del reticolo idrico minore
PI ALL 02 Regolamento di polizia idraulica
PI TAV 01 Idrogeologia e rete idrografica comunale
PI TAV 02 Individuazione del reticolo idrico minore
PI ASSEV Asseverazione documento di polizia idraulica

- 4) Di adottare il piano delle attrezzature religiose ai sensi di quanto previsto dall'art. 72 l.r. n. 12/2005;
- 5) Di dare atto che, ad ogni fine legale e giuridico, si farà riferimento agli elaborati digitali depositati presso la segreteria dell'ente, da intendersi parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- 6) Di dare atto che, entro 90 (novanta) giorni, gli atti del Piano di Governo del Territorio saranno depositati presso la segreteria comunale, per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni;
- 7) Di dare atto che, successivamente all'adozione della variante di PGT:
 - a) secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 4 L.R. 12/2005, a seguito dell'adozione in Consiglio Comunale, gli atti della Variante Generale di P.G.T. ed il Piano delle attrezzature religiose saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, pubblicizzando detto deposito mediante comunicazione sul BURL e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché sul sito internet del Comune di Mortara;
 - b) contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale del P.G.T., la delibera e gli atti della variante di PGT ed il Piano delle attrezzature religiose saranno trasmessi alla Provincia di Pavia (art. 13 comma 5 L.R.12/2005) per l'espressione del proprio parere di compatibilità nonché ad ATS, ARPA (art. 13 comma 6 L. R. 12/2005), che entro i termini per le osservazioni potranno formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;

- c) contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale del P.G.T., la delibera e i soli atti relativi al Piano delle attrezzature religiose saranno trasmessi anche alle forze dell'ordine locali (Polizia locale e Carabinieri) nonchè agli uffici provinciali di Questura e Prefettura al fine dell'espressione di eventuali osservazioni in merito ai profili di sicurezza pubblica;
per tutti gli adempimenti di cui sopra, viene conferito puntuale mandato al Responsabile del Procedimento, individuato nella figura del responsabile del Servizio Territorio e Urbanistica;
- 8) Di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività e altri titoli edilizi, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art.13 comma 12 della L.R. 12/2005;
- 9) Di dare atto che il Documento di Polizia Idraulica dovrà essere sottoposto a parere tecnico vincolante del competente Ufficio Territoriale Regionale, prima della sua approvazione in Consiglio Comunale, nei modi previsti all'Allegato D alla D.G.R. n. XI/5714/2021;
- 10) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MIRIMIN Denise

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO GENERALE

Schiapacassa Dott.ssa Antonia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2024

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO GENERALE

Schiapacassa Dott.ssa Antonia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



CITTA' DI MORTARA

(Provincia di Pavia)

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere Tecnico**

Lì, 25-07-2024

Il Responsabile del Servizio

Conti Arch. Fabiano

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



CITTA' DI MORTARA

(Provincia di Pavia)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 Registro Deliberazioni del 29-07-2024

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 07-08-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 07-08-2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiapacassa Dott.ssa Antonia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i
